



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТРЁХГОРНОГО  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1018

от 14.09.2010

Об утверждении ведомственной целевой программы по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2010 – 2011 г.г.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом города Трехгорного,

Администрация города Трехгорного ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2010 – 2011 г.г. (приложение N 1).
2. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Спектр».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Трехгорного по образованию, спорту, культуре и социальной сфере Первухину И.А.

Исполняющий обязанности  
главы администрации города

В.Н.Рожок

Приложение № \_\_\_\_\_  
к постановлению администрации  
города Трехгорного  
от 14.09.10 № 1018

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И  
ДЕТЕЙ, ОТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,  
НА 2010-2011 Г.Г.**

г.Трехгорный  
2010 г.

## ПАСПОРТ

**ведомственной целевой программы по обеспечению жилыми помещениями  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
на 2010-2011 г.г.**

Наименование распорядителя, прямого получателя средств бюджета округа - разработчика Программы	-	администрация города Трехгорного (далее именуется «администрация города»)
Наименование программы	-	ведомственная целевая программа по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 2010 – 2011 г.г. (далее именуется Программа)
Основание для разработки Программы (номер и дата постановления администрации города, приказа распорядителя бюджетных средств)	-	постановление администрации города Трехгорного от 05.03.2010г. № 218 «О разработке ведомственных целевых программ»
Регистрационный номер и дата внесения Программы в Реестр ведомственных целевых Программ	-	
Цели и задачи Программы	-	своевременное и качественное обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица из их числа, а также дети, переданные под опеку (попечительство) и на воспитание в приемные семьи, не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в государственных или муниципальных образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, в детских домах семейного типа, под опекой (попечительством) и в приемных семьях, а также в учреждениях всех типов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в

		<p>виде лишения свободы (далее именуются дети-сироты);</p> <p>приобретение жилых помещений для детей-сирот в течение 3 (трех) месяцев после окончания пребывания детей в образовательном учреждении, учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации.</p>
Сроки реализации Программы	-	2010 – 2011 г.г.
Объемы и источники финансирования Программы (в том числе по годам)	-	<p>всего из бюджетов всех уровней – 2 216 тыс. рублей, в том числе:</p> <p><b>2010 год:</b></p> <p>областной бюджет - 416 тыс. рублей;</p> <p><b>2011 год:</b></p> <p>областной бюджет - 990 тыс. рублей;</p> <p>местный бюджет - 810 тыс. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	-	<p>Приобретение трех жилых помещений для детей-сирот:</p> <p>2.1. 1 (одного) жилого помещения в 2010 году – комнаты или однокомнатной квартиры;</p> <p>2.2. 2 (двух) жилых помещений в 2011 году в виде однокомнатных квартир</p>

## Глава I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1.1. Дети-сироты, не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, должны обеспечиваться жилыми помещениями органами местного самоуправления по месту жительства в соответствии с установленными нормами предоставления.

1.2. Обеспечение жильем детей-сирот осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 г. N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Челябинской области от 22.12.2005 г. N 442-ЗО "О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями

по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", постановлением Губернатора Челябинской области от 21 августа 2008 г. N 273 "Об утверждении Порядка обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа жилыми помещениями по договору социального найма".

1.3. На приобретение жилой площади для детей-сирот бюджетам органов местного самоуправления предоставляется субвенция из областного бюджета. Размер субвенции рассчитывается исходя из установленной нормы предоставления жилого помещения на одного человека (по городу Трехгорному – это 22 квадратных метра) и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Трехгорному, определяемой Государственным комитетом "Единый тарифный орган Челябинской области" (во 2-ом квартале 2010 г. – 22 500 руб. за один квадратный метр площади жилого помещения).

При этом площадь самой небольшой однокомнатной квартиры превышает принимаемую в расчет субвенции площадь жилого помещения. Также средняя рыночная стоимость одного квадратного метра небольшого по площади жилого помещения (до 33 кв. м) существенно превышает среднюю стоимость квадратного метра площади жилого помещения, рассчитываемую по городу в целом. Также поступление средств субвенции, предоставляемой бюджетам органов местного самоуправления на эти цели, не всегда осуществляется в начале года, что приводит также к несвоевременному приобретению жилой площади для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В результате ежегодно возникает недостаток финансирования на приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

## **Глава II. Цели и задачи Программы**

2.1. Целью Программы является своевременное приобретение жилых помещений для детей-сирот, не имеющих закрепленных за ними жилых помещений, в течение трех месяцев после окончания пребывания ребенка в образовательном учреждении, учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы. Для этого необходимо привлечение дополнительно собственных материальных ресурсов и финансовых средств Трехгорного городского округа для осуществления переданных государственных полномочий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

## **Глава III. Сроки выполнения Программы**

3.1. Программа рассчитана на 2010 - 2011 годы.

## Глава IV. Система мероприятий Программы, объемы и источники финансирования по годам и мероприятиям

4.1. Мероприятия Программы, объемы и источники финансирования Программы по годам и мероприятиям предусмотрены в таблице:

N п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Объем и источники финансирования, тыс. руб.	Исполнитель
1.	<b>Приобретение жилого помещения</b>	<b>2010 год</b>	<b>ОБ - 416</b>	<b>Жилищный отдел, УСЗН, МУ «Служба Заказчика»</b>
в том числе				
1.1.	Подготовка документации для объявления аукци она на приобретение жилого помещения	До 01.10.2010г.		Жилищный отдел, УСЗН, МУ «Служба Заказчика»
1.2.	Заключение муниципального контракта на приобретение жилого помещения.	До 01.12.2010г.		Жилищный отдел, МУ «Служба Заказчика»
1.3.	Заключение договора социального найма приобретенного жилого помещения с гражданином из числа-детей сирот	До 30.12.2010г.		Жилищный отдел, МУ «Служба Заказчика»
2.	<b>Приобретение двух жилых помещений</b>	<b>2011 год</b>	<b>ОБ – 990 МБ - 810</b>	<b>Жилищный отдел, УСЗН, МУ «Служба Заказчика»</b>
в том числе				
2.1.	Подготовка документации для объявления аукци она на приобретение жилого помещения	В течение 10 дней с момента получения уведомления о предоставлении средств ОБ		Жилищный отдел, УСЗН, МУ «Служба Заказчика»
2.2.	Заключение муниципального	В течение двух месяцев с момента		Жилищный отдел,

	контракта на приобретение жилого помещения.	опубликования объявления о проведении аукциона		МУ «Служба Заказчика»
2.3.	Заключение договоров социального найма жилых помещений с гражданами из числа детей-сирот	В течение 30 дней с момента заключения (государственной регистрации) муниципального контракта		Жилищный отдел, МУ «Служба Заказчика»

4.2. Обеспечение финансирования мероприятий Программы осуществляется в пределах выделяемых бюджетных ассигнований на текущий финансовый год. Объемы и источники финансирования мероприятий Программы корректируются по итогам ее реализации и с учетом возможностей соответствующих бюджетов на текущий финансовый год.

4.3. Мероприятия и объем финансирования Программы подлежат корректировке в случае несоответствия запланированного Программой количества детей - сирот, имеющих право на обеспечение жильем по месту жительства в городе Трехгорном, на дату исполнения соответствующего мероприятия Программы. Корректировка (изменение) мероприятий Программы осуществляется постановлением администрации города.

4.4. В Таблице использованы следующие сокращения:

ОБ – средства областного бюджета;

МБ – средства местного бюджета;

Жилищный отдел – жилищный отдел администрации города Трехгорного;

УСЗН – Управление социальной защиты населения администрации города Трехгорного;

Бухгалтерия – бухгалтерия администрации города Трехгорного;

МУ «Служба Заказчика» - муниципальное учреждение «Служба Заказчика» г.Трехгорного.

## **Глава V. Обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах**

5.1. На момент принятия Программы на учете в органах опеки и попечительства и в администрации города Трехгорного отсутствуют дети указанной категории, имеющие право на обеспечение жильем в 2010 году. В связи с этим средства местного бюджета на приобретение жилого помещения для таких детей в 2010 году не предусмотрены. В случае необходимости приобретение соответствующего жилого помещения в 2010 году (комнаты или однокомнатной квартиры) предполагается осуществить за счет выделенных на эти цели средств областного бюджета.

5.2. Согласно сведениям Управления социальной защиты населения администрации города Трехгорного в 2011г. заканчивают пребывание под попечительством и в образовательных учреждениях двое детей, за которыми не закреплено жилое помещение. Расчет финансовых потребностей по исполнению

Программы на 2011 год произведен исходя из необходимости приобретения двух однокомнатных квартир для двоих детей.

Средняя рыночная стоимость жилого помещения в 2011 году определена в размере 900 тыс. рублей на основании опубликованных предложений по продаже жилых помещений в городе Трехгорном, площадь которых соответствует норме предоставления жилых помещений по договорам социального найма для одиноких граждан.

5.3. Размер средств областного бюджета рассчитан в соответствии с Порядком обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа жилыми помещениями по договору социального найма, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 21 августа 2008 г. N 273, на основании стоимости 1 кв. м площади жилья по городу Трехгорному, утвержденной Государственным комитетом "Единый тарифный орган Челябинской области" на второй квартал 2010 года (22,5 тыс. руб./ кв.м) и установленной нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере 22 (двадцати двух) квадратных метров общей площади жилого помещения на одиноко проживающего человека.

5.4. Размер средств местного бюджета рассчитан как разница между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером средств областного бюджета, выделяемых на приобретение жилых помещений для соответствующей категории граждан.

## **Глава VI. Механизм реализации Программы**

6.1. Средства бюджетов всех уровней в рамках Программы направляются на приобретение жилых помещений для соответствующей категории граждан.

6.2. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, заключаемых администрацией города Трехгорного в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

6.3. Жилищный отдел по согласованию с Управлением социальной защиты населения и муниципальным учреждением «Служба Заказчика» готовит документацию, необходимую для объявления аукциона на приобретение жилого помещения.

6.4. МУ «Служба Заказчика» производит осмотр жилых помещений, предложенных в заявках, поступивших на участие в аукционе на приобретение жилого помещения, на предмет соответствия требованиям, предусмотренным документацией об аукционе.

6.5. По результатам проведения аукциона администрация города Трехгорного заключает муниципальный контракт на приобретение жилого помещения в собственность Трехгорного городского округа.

6.6. В течение одного месяца с момента приобретения жилого помещения в собственность Трехгорного городского округа администрация



города Трехгорного в лице муниципального учреждения «Служба заказчика» заключает с гражданином из числа детей-сирот, имеющим право на внеочередное обеспечение жильем, договор социального найма жилого помещения, приобретенного в ходе исполнения настоящей Программы.

## **Глава VII. Ожидаемые результаты реализации Программы**

7.1. В результате реализации Программы будут приобретены три жилых помещения для детей-сирот и предоставлены троим детям -сиротам, не имеющим закрепленного за ними жилого помещения, после окончания пребывания ребенка в образовательном учреждении, учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования.

7.2. Программа предусматривает обеспечение жилыми помещениями всех детей-сирот в возрасте от 18 до 23 лет, не имеющих закрепленного жилого помещения, проживающих в Трехгорном городском округе и нуждающихся во внеочередном предоставлении жилых помещений в 2010 -2011 г.г.

Начальник жилищного отдела  
администрации города Трехгорного

 Т.В.Васильева

Исп.Лично